

ДОГОВОР

о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным казенным образовательным учреждением дополнительного образования детей детско-юношеская спортивная школа закрытого административно-территориального образования Михайловский Саратовской области

пос. Михайловский

17 января 2013г.

Администрация ЗАТО Михайловский Саратовской области, являясь собственником муниципального имущества, далее «Администрация», в лице Главы администрации ЗАТО Михайловский Саратовской области Романова Алексея Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное казенное образовательное учреждение дополнительного образования детей детско-юношеская спортивная школа закрытого административно-территориального образования Михайловский Саратовской области, именуемое далее "Учреждение", в лице директора Фомина Сергея Викторовича, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Целью настоящего Договора является создание экономических условий, обеспечивающих повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Михайловский.

1.2. Администрация ЗАТО Михайловский Саратовской области передаёт на праве оперативного управления муниципальному казённому образовательному учреждению дополнительного образования детей детско-юношеская спортивная школа закрытого административно- территориального образования Михайловский Саратовской области объект недвижимости: нежилое помещение общей площадью 188,6кв.м по адресу: Саратовская область, пос.Михайловский, ул.Михайловская 35.

1.3. Имущество, закрепленное за Учреждением настоящим Договором, является муниципальной собственностью ЗАТО Михайловский.

2. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА УЧРЕЖДЕНИЯ

2.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним муниципальным имуществом в соответствии с назначением имущества, целями деятельности Учреждения, а также в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Учреждения с ограничениями, установленными настоящим Договором.

2.2. Учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете и из других источников.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА СТОРОН

3.1. Учреждение в отношении закрепленного за ним имущества обязуется:

- пользоваться по прямому назначению для осуществления уставной деятельности;

- не допускать ухудшения технического состояния имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, за исключением случаев, связанных с износом этого имущества в процессе эксплуатации;

- осуществлять необходимые меры по обеспечению своевременной реконструкции и восстановлению имущества за счет средств Учреждения;

- вести в установленном порядке необходимую документацию, акты приема-передачи на все действия по передаче, восстановлению и ремонту имущества,

- обеспечивать сохранность, возмещать Администрации материальный ущерб и убытки, вызванные ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по исполнению, содержанию и хранению имущества.

3.2. Учреждение не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, или приводящие к отчуждению, передаче имущества в не установленном собственником порядке;

- использовать имущество, закрепленное за Учреждением, для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Учреждение имеет право списывать в установленном порядке с разрешения Администрации физически изношенное или морально устаревшее имущество. Отчисление средств Администрации при проведении названных операций с имуществом определяется дополнительными соглашениями на основании действующих нормативных документов.

3.4. Администрация обязуется:

- оформлять в установленном порядке передачу Учреждению имущества для последующего использования по назначению;

- рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества, и в срок, установленный законодательством, письменно информировать Учреждение о принятом решении.

3.5. Администрация имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Учреждением своих договорных обязательств, а также в случае причинения материального ущерба имуществу. Факты нарушения Учреждением своих договорных обязательств и факты угрозы причинения материального ущерба имуществу устанавливаются Администрацией и оформляются документально.

3.6. Администрация имеет право своим решением изымать полностью или частично закрепленное за Учреждением имущество в следующих случаях:

- при ликвидации или реорганизации Учреждения;

- при не использовании или использовании не по назначению, а также при наличии излишков имущества.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Споры, возникающие между Администрацией и Учреждением в процессе реализации настоящего Договора, решаются по согласованию

сторон, а в случае невозможности достичь согласия - в суде, арбитражном или третейском суде.

4.2. При изъятии имущества в случаях, предусмотренных п. 3.5 настоящего Договора, любые убытки Учреждения возмещению не подлежат.

4.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру в Администрации, в Учреждении, в регистрирующем органе.

5. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Действие Договора досрочно прекращается при ликвидации, реорганизации Учреждения.

5.2. В случае изменения законодательства либо принятия соответствующих решений Администрацией настоящий Договор подлежит приведению в соответствие в месячный срок, если это изменение не повлечет за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Администрация
ЗАТО Михайловский:
413540, Саратовская область,
пос.Михайловский, ул.60 лет Победы, 6
ИНН 6418000529
ОГРН 1056404508533
КПП 641801001
р/с 40204810200000000072
ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ

МКОУ ДОД ДЮСШ
ЗАТО Михайловский
413540, Саратовская область,
пос.Михайловский,
ул.Михайловская, дом 35
ИНН 6418000085
ОГРН 1056404500228
КПП 641801001
л/счет 03603038200 в ОФК по
по Краснопартизанскому району
Саратовской области

Глава администрации
ЗАТО Михайловский
Саратовской области

А.М.Романов



Директор МКОУ ДОД ДЮСШ
ЗАТО Михайловский
Саратовской области

С.В.Фомин



АКТ
приёма – передачи имущества

пос.Михайловский

17 января 2013г.

Мы, нижеподписавшиеся, администрация ЗАТО Михайловский Саратовской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы администрации ЗАТО Михайловский Романова Алексея Михайловича, действующего на основании Устава с одной стороны и МКОУ ДОД ДЮСШ ЗАТО Михайловский Саратовской области, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Фомина Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны составили настоящий акт о следующем:

1.1. На основании договора о передаче муниципального имущества на праве оперативного управления №____ от 17 января 2013г. Администрация передает Учреждению объект недвижимости - нежилое помещение общей площадью 188,6 кв.м по адресу: Саратовская область, пос.Михайловский, ул.Михайловская 35.

1.2. Имущество, переданное Учреждению в соответствии с настоящим договором, является муниципальной собственностью ЗАТО Михайловский Саратовской области.

1.3. Техническое состояние имущества на момент передачи характеризуется как удовлетворительное и возможное к использованию по назначению.

1.4. Настоящим актом Администрация и Учреждение подтверждают, что обязательства сторон выполнены и у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

1.5. Настоящий акт составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны и в регистрирующей орган.

Передал:

Глава администрации
ЗАТО Михайловский
Саратовской области

 А.М.Романов

Принял:

Директор МКОУ ДОД ДЮСШ
ЗАТО Михайловский
Саратовской области

 С.В.Фомин



A. M. Pomańčuk