

ДОГОВОР безвозмездного пользования имуществом

п.Михайловский

«10» января 2023 года

Администрация п. Михайловский Саратовской области, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Главы муниципального образования п. Михайловский Саратовской области А.М. Романова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное учреждение дополнительного образования "Детско-юношеская спортивная школа муниципального образования п. Михайловский Саратовской области", именуемое далее "Учреждение", именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Петровой Любови Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Целью настоящего Договора является создание экономических условий, обеспечивающих повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования п. Михайловский.

1.2. На условиях, установленных настоящим Договором, Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование объект недвижимости (далее-«Имущество»):

- нежилое помещение №4, расположенное по адресу: Саратовская область, пос.Михайловский, ул.Возрождение , дом 16, общей площадью 160,5 кв.м. для осуществления деятельности по программам физкультурно-спортивной направленности.

1.3. Имущество передается в состоянии, пригодном для использования

1.4. Производство неотделимых улучшений осуществляется Ссудополучателем с письменного согласия Ссудодателя.

1.5. Имущество принадлежит Ссудодателю на праве собственности.

1.6. Ссудодатель гарантирует, что права третьих лиц на передаваемое имущество отсутствуют.

2. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

2.1. Передача имущества от одной стороны к другой производится по Акту сдачи-приемки, подписываемому полномочными представителями сторон.

2.2. Перед подписанием Акта сдачи-приемки принимающая сторона в присутствии передающей стороны имеет право исследовать имущество на предмет его соответствия заявленным требованиям.

2.3. Передача имущества в безвозмездное пользование Ссудополучателя производится в течение пяти дней с момента подписания Договора.

2.4. Все имущество передается Ссудополучателю единовременно.

2.5. При прекращении (по любым основаниям) настоящего Договора Ссудополучатель в течение 10 (десяти) дней с момента прекращения Договора обязан единовременно сдать Ссудодателю имущество в том же состоянии, в каком

Ссудополучатель их получил, с учетом нормального износа и возможных внесенных по согласованию сторон изменений.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок действия безвозмездного пользования определяется сторонами с момента его подписания и до «31»декабря 2023 года включительно.

3.2. Досрочно по требованию Ссудодателя настоящий Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

а) Ссудополучатель пользуется имуществом с существенным нарушением условий настоящего Договора или нарушения его функционального назначения;

б) Ссудополучатель существенно ухудшает имущество.

3.3. Ссудодатель получает право на расторжение настоящего Договора в случае, если в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Ссудополучателем письменного предупреждения, Ссудополучателем не исполнены обязательства по настоящему Договору.

3.4. По соглашению сторон договор может быть продлен на основании заключенного дополнительного соглашения.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Ссудодатель обязан:

а) передать в безвозмездное пользование имущество Ссудополучателю по Акту сдачи-приемки имущества;

б) не чинить препятствий Ссудополучателю в правомерном использовании имущества;

в) обеспечить доступ представителей Ссудополучателя к передаваемому имуществу.

4.2. Ссудополучатель обязан:

а) использовать имущество в целях, указанных в разделе 2 настоящего Договора;

б) содержать имущество в исправности и надлежащем санитарном состоянии до сдачи Ссудодателю;

в) по истечении срока Договора, а также при досрочном его прекращении передать Ссудодателю имущество в исправном состоянии, пригодном для эксплуатации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Каждая из сторон, причинившая неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по Договору ущерб другой стороне, обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

5.2. Стороны освобождаются от частичного или полного неисполнения обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам

непреодолимой силы относятся события, на которые участник не может оказать влияния и за возникновение которых он не несет ответственности, например, землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, принятые решения государственных органов. Доказательствами наступления и прекращения обстоятельств непреодолимой силы являются документы, выданные компетентными органами.

6. СПОРЫ

6.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны могут расторгнуть договора безвозмездного пользования имуществом по соглашению сторон.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и подписываются Сторонами.

7.2. Настоящий Договор с Приложением № 1 в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:

Администрация муниципального
образования п. Михайловский
Саратовской области.
413540, Саратовская область посёлок
Михайловский ул.60 лет Победы д.6.
ИНН/КПП 6418000529/641801001
р/с 40101810300000010010
код 054 111 05034 04 0000 120
ОТДЕЛЕНИЕ САРАТОВ л/с
04603038160
БИК 046311001
ОКТМО 63760000

Глава муниципального образования
п. Михайловский Саратовской
области



А.М. Романова

Ссудополучатель:

МУ ДО "ДЮСШ МО п.
Михайловский Саратовской
области",
413540, Саратовская область,
п. Михайловский, ул. Михайловская,
д.35
тел./факс 8(84577)2-11-92
ИНН 6418000085, КПП 641801001
ОГРН 1056404500228 БИК 046311001
ОКПО 75953350 ОКАТО 63000000001

Директор



Л. А. Петрова

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА
в безвозмездное пользование**

п. Михайловский

«10» января 2023 года

Администрация п. Михайловский Саратовской области, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Главы муниципального образования п. Михайловский Саратовской области А.М. Романова, действующего на основании Устава, передает, а муниципальное учреждение дополнительного образования "Детско-юношеская спортивная школа муниципального образования п. Михайловский Саратовской области", именуемое далее "Учреждение" (далее- "Ссудополучатель"), в лице директора Петровой Любови Александровны, действующего на основании Устава, принимает имущество и заключили настоящий акт-приема передачи:

1. Ссудодатель передает, а ссудополучатель принимает в соответствии с договором от «10» января 2023 года в безвозмездное пользование, следующее имущество:
 - нежилое помещение №4, расположенное по адресу: Саратовская область, пос. Михайловский, ул. Возрождение, дом 16, общей площадью 160,5 кв.м.
2. Имущество передано Ссудополучателю в состоянии, позволяющем его эксплуатировать согласно назначению, предусмотренному договору.
3. Подписывая настоящий Акт, Стороны подтверждают отсутствие взаимных претензий по состоянию передаваемого имущества.
4. Положения настоящего Акта вступают в силу с момента его подписания и являются неотъемлемой частью названного выше Договора.

Акт подписали:

Ссудодатель:



А.М. Романов

Ссудополучатель:



Л. А. Петрова